

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/12/8 حتى 2024/12/12

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	15	13	2	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	16	7	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	13	4	0	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	14	1	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	33	15	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	4	0	2	0	0	0	0	0	0
المجموع	95	40	7	2	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (95) عقار بمبلغ وقدره ( 37,561,524/116 مليون د.ك )
- العقار الاستثماري (40) عقار بمبلغ وقدره ( 44,693,250/005 مليون د.ك )
- العقار التجاري (7) عقار بمبلغ وقدره ( 18,413,000/000 مليون د.ك )
- العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره ( 5,370,000/000 مليون د.ك )

لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2024/12/2 إلى 2024/12/5 ) الأسبوع الحالي ( 2024/12/8 إلى 2024/12/12 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		بنك		مخازن		شريط ساحلي	
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي
العاصمة	15	10	▲	0	▲	13	0	▲	2	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	16	12	▲	8	▼	7	8	▲	1	0	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	13	14	▼	6	▼	4	6	▼	0	0	▲	1	0	▲	0	0
مبارك الكبير	14	3	▲	15	▼	1	15	▲	0	0	▲	1	1	▲	0	0
الأحمدي	33	46	▼	7	▲	15	7	▲	2	0	▲	0	0	▲	0	0
الجهراء	4	9	▼	0	▲	0	0	▲	2	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	95	94	▲	36	▲	40	36	▲	7	0	▲	2	1	▲	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (144) بينما الاسبوع الماضي (131) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (11) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (7) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 8 ديسمبر إلى 12 ديسمبر

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	600,000.000	خاص	بيت	504	4	الدسمة
	1	610,000.000	خاص	بيت	500	3	الدعية
	1	230,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	900,000.000	خاص	بيت	450	3	السرة
	1	360,000.000	خاص	بيت	600	3	الصليبيخات
	1	526,000.000	خاص	بيت	400	6	الفيحاء
	1	1,348,000.000	تجاري	بناية	144.5	6	القبلة
	1	1,503,000.000	تجاري	بناية	152	6	القبلة
	1	1,050,000.000	خاص	بيت	500	2	المنصورية
	1	2,000,000.000	خاص	ارض	1000	3	النزهة
مشاع بنسبة (20%)	1	230,000.000	خاص	بيت	150	3	النزهة
	1	89,000.000	استثماري	شقة	63.453	1	بنيد القار
	1	450,000.000	خاص	بيت	400	1	جابر الأحمد
	1	515,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	400,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد
	1	400,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الأحمد
	1	3,061,330.257	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	2,059,694.554	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,731,279.809	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	2,756,245.803	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	1,772,086.296	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	1,716,162.468	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,496,599.459	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,791,198.196	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	3,005,905.749	استثماري	ارض	1225	3	دسمان
	1	1,716,162.468	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,446,667.476	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	2,446,667.470	استثماري	ارض	750	3	دسمان
	1	600,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	535,000.000	خاص	ارض	598.5	2	غرناطة

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	365,000.000	خاص	بيت	400	4	الريميثية
	2	1,030,000.000	خاص	بيت	750	12	الريميثية
	2	540,000.000	خاص	ارض	400	1	الزهراء
	2	520,000.000	خاص	بيت	600	1	الزهراء
	2	2,100,000.000	استثماري	بناية	670	11	السالمية
	2	1,440,000.000	استثماري	بناية	761	10	السالمية
	2	4,000,000.000	تجاري	بناية	906	7	السالمية
	2	410,000.000	خاص	بيت	600	12	السالمية
	2	78,000.000	استثماري	شقة	87.03	12	السالمية

	2	500,000.000	خاص	ارض	500	5	السلام
	2	415,000.000	خاص	ارض	500	7	السلام
	2	950,000.000	خاص	بيت	600	3	السلام
	2	490,000.000	خاص	ارض	375	1	الشهداء
	2	500,000.000	خاص	ارض	500	5	الصديق
	2	290,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	500,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	1,750,000.000	استثماري	بناية	745	81	حولي
	2	80,000.000	استثماري	شقة	100.89	94	حولي
	2	80,000.000	استثماري	شقة	101.17	94	حولي
	2	56,000.000	استثماري	شقة	62.32	55	حولي
	2	490,000.000	خاص	بيت	750	7	سلوى
	2	352,000.000	خاص	بيت	450	2	سلوى
	2	600,000.000	خاص	بيت	897	11	سلوى
	2	550,000.000	خاص	بيت	771	11	سلوى

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	280,000.000	خاص	بيت	500	8	الأندلس
	3	500,000.000	خاص	بيت	400	2	الرحاب
	3	235,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضية
	3	320,000.000	خاص	بيت	600	3	العارضية
مشاع بنسبة (56.25%)	3	137,812.500	خاص	بيت	168.75	10	العارضية
	3	4,080,000.000	حرفي	قسمة حرفية	1250	3	العارضية الحرفية
	3	560,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	250,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	210,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	1,000,000.000	استثماري	بناية	547	1	الفروانية
	3	40,000.000	استثماري	شقة	72.06	68	الفروانية
مشاع بنسبة (50%)	3	82,308.500	خاص	بيت	270	2	إشبيلية
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	487.5	15	جليب الشيوخ
	3	1,400,000.000	استثماري	بناية	600	24	جليب الشيوخ
	3	240,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	335,000.000	خاص	بيت	400	8	عبدالله المبارك
	3	510,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك
	3	715,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	430,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان
	4	555,000.000	خاص	بيت	500	3	الفنيطيس
	4	370,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	320,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	320,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	320,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	320,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	320,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة

	4	735,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
	4	735,000.000	خاص	بيت	400	1	أبو فطيرة
	4	1,290,000.000	حرفي	ارض	500	—	أبو فطيرة الحرفية
	4	350,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
	4	490,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح السالم
	4	280,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	77,000.000	استثماري	شقة	76.61	3	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	165,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	400	7	الرفقة
مشاع بنسبة (37.037%)	5	100,000.116	خاص	بيت	222.222	4	الصباحية
	5	930,000.000	استثماري	بناية	659	42	الفحيحيل
	5	1,000,000.000	استثماري	بناية	960	55	المنقف
	5	190,000.000	خاص	بيت	328	3	المنقف
	5	47,000.000	استثماري	شقة	75.13	54	المنقف
	5	41,250.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	864,000.000	استثماري	بناية	500	2	المهبولة
	5	37,500.000	استثماري	شقة	61.65	3	المهبولة
	5	34,500.000	استثماري	شقة	60	11	المهبولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	60.363	11	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقة	104.16	11	المهبولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	102.4	4	المهبولة
	5	80,000.000	استثماري	شقة	114.47	2	المهبولة
	5	130,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفرة
	5	120,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	120,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	1,020,000.000	استثماري	بناية	537	8	أبو حليفة
	5	1,000,000.000	استثماري	بناية	537	8	أبو حليفة
	5	950,000.000	استثماري	بناية	546	8	أبو حليفة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	42	51	أبو حليفة
	5	250,000.000	خاص	بيت	392	5	جابر العلي
	5	106,971.000	خاص	ارض	591	—	صباح الأحمد البحرية
	5	470,000.000	خاص	ارض	1688	—	صباح الأحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	481	—	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	560	—	صباح الأحمد البحرية
	5	111,858.000	خاص	ارض	618	—	صباح الأحمد البحرية
	5	111,858.000	خاص	ارض	618	—	صباح الأحمد البحرية
	5	111,858.000	خاص	ارض	618	—	صباح الأحمد البحرية
	5	111,858.000	خاص	ارض	618	—	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	600	—	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	600	—	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	560	—	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	560	—	صباح الأحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	487	—	صباح الأحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	481	—	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	550	—	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	550	—	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	480	—	صباح الأحمد البحرية

	5	257,000.000	خاص	ارض	474	_	صباح الأحمد البحرية
	5	255,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	595	_	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	بيت	537	_	صباح الأحمد البحرية
	5	410,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	17.42	_	صباح الأحمد البحرية
	5	50,000.000	تجاري	محل	20.78	_	صباح الأحمد البحرية
	5	450,000.000	خاص	هيكل أسود	1317	_	صباح الأحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	بيت	400	1	فهد الأحمد

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
مشاع بنسبة (33.333%)	6	1,117,000.000	تجاري	ارض	333.333	90	الجهراء
	6	310,000.000	خاص	بيت	500	59	الجهراء
	6	10,345,000.000	تجاري	مجمع	2625	93	الجهراء
	6	165,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	272,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	180,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 8 ديسمبر إلى 12 ديسمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
5,945,000.000	خاص
77,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
8,406,403.116	خاص
6,203,250.000	استثماري
100,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
927,000.000	خاص
0.000	استثماري
11,462,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
9,406,000.000	خاص
29,089,000.005	استثماري
2,851,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
8,502,000.000	خاص
5,584,000.000	استثماري
4,000,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,375,121.000	خاص
3,740,000.000	استثماري
0.000	تجاري